

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **3 St-398/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB:40036856017, Bibinje, Mirkovi 14.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.IX. 2024. DO 2.XII. 2024.

Po zaprimanju zaključka o prodaji pokretnine dužnika - motornog broda KLARA, oznake 1760 ZD, NIB:195283, model: VEKTOR 950, godina proizvodnje 2004., a temeljem odluke skupštine vjerovnika da se isti unovči prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi, podnesen je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetne pokretnine, uplaćen predujam za troškove dražbe, te je Financijska agencija dana 16. rujna 2024. objavila prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Početna cijena u prvom krugu je definirana u iznosu od 29.625,63 eura (s PDV-om).

Po objavi poziva, stečajnog upravitelja je kontaktirao velik broj potencijalnih kupaca telefonskim putem i e-poštom, praktički na dnevnoj bazi (cca 50 upita do početka dražbe) te je s njih 20-tak obavljen obilazak i pregled broda na licu mjesta. Pregledom mehaničara utvrđeno je da su oba brodska motora u funkciji, čime su i šanse za unovčenje broda putem dražbe znatno veće. Radi ekonomičnosti, s obzirom na velik broj upita, od kraja rujna do početka studenog je u pravilu jednom tjedno organiziran razgled broda. U Očevidniku pokretnina FINE je evidentirano 11 uplata jamčevine te sama dražba u trenutku pisanja izvješća još traje.

Održani su sastanci s bivšim zz kod čijeg su povezanog društva brod i preostale pokretnine privremeno smještene do unovčenja.

Održan je i sastanak s punomoćnikom dužnika radi dogovora oko potrebnih radnji za ubrzanje sudskih postupaka u tijeku.

Dana 16. listopada 2024. stečajni upravitelj je pristupio na raspravu u predmetu K-2/2024 u kojem je stečajni dužnik oštećenik, a kojem je ŽDO u Zadru podignulo optužnicu protiv I.-optuženika Zvonimira Sorića (bivšeg zz do otvaranja stečaja) i II. -optuženice Narcise Grlić Radman Sorić zbog osnovane sumnje u počinjenje kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju. Optužnica je podignuta temeljem kaznene prijave koju je podnijela MF-Porezna uprava – Područni ured Zadar, nakon što je utvrdila da su optuženici izvršili prijenos prava vlasništva nad nekretninom u Zadru s društva TORNADO COMMERCE d.o.o. (koje je kasnije pripojeno predniku stečajnog dužnika TORNADO GRUPA d.o.o.) na povezano društvo, po cijeni znatno nižom od tržišne (kojom raspolaže Porezna uprava). Optuženici su u bitnom porekli počinjenje kaznenog djela, budući da, prema njihovim navodima, nekretnina nije vrijedila više nego što je bila cijena transakcije zbog neuredne dokumentacije oko vlasništva nad zemljištem na kojem je građevina izgrađena te požara koji je prethodnih godina nanio štetu i tako umanjio vrijednost građevine. O tome da će dostaviti mišljenje vještaka u daljnjem tijeku postupka.

Stečajni upravitelj još ne raspolaže cjelokupnom dokumentacijom iz spisa te će se, po pribavljanju sadržaja spisa, ovisno o daljnjem tijeku postupka, razmotriti podnošenje imovinskopravnog zahtjeva stečajnog dužnika kao oštećenika.

U ostalim sudskim postupcima nije bilo postupanja nadležnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o neunovčenoj masi su dani u prethodnim izvješćima, stanje na računu iznosi 31.603,69 eura. U izvještajnom razdoblju podmirene su dospjele obveze stečajne mase (bankovne naknade, predujam za dražbu broda).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju očekuju se rezultati elektroničke javne dražbe za brod KLARA te će se poduzeti radnje radi unovčenja preostale stečajne mase.

Mjesto i datum

Šibenik, 10. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso